

DAFTAR ISI

| | |
|---|--------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI | iv |
| HALAMAN UCAPAN TERIMAKASIH | v |
| HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH | vii |
| ABSTRAK | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xv |
| DAFTAR GAMBAR..... | xvii |
| DAFTAR LAMPIRAN KUISIONER PENGUNJUNG | xviii |
| | |
| BAB I..... | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 3 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 3 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 4 |
| 1.5 Ruang Lingkup Penelitian | 4 |
| 1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah..... | 4 |
| 1.5.2 Ruang Lingkup Substansi | 7 |
| 1.6 Sistematika Pembahasan..... | 8 |
| BAB II | 10 |
| TINJAUAN PUSTAKA | 10 |
| 2.1 Tinjauan Kebijakan..... | 10 |
| 2.2 Pariwisata..... | 10 |
| 2.2.1 Pengertian Pariwisata..... | 10 |
| 2.2.2 Jenis Pariwisata..... | 11 |
| 2.2.3 Obyek Wisata..... | 11 |
| 2.2.4 Unsur Pariwisata | 12 |
| 2.2.5 Komponen Produk Pariwisata | 14 |
| 2.2.6 Sarana Pariwisata..... | 15 |
| 2.2.7 Prasarana Pariwisata | 16 |

| | |
|--|-----------|
| 2.3 Pengembangan Ekowisata | 18 |
| 2.3.1 Pengertian Ekowisata..... | 19 |
| 2.3.2 Pengertian Mangrove (Bakau)..... | 20 |
| 2.4 Teori Pengembangan Pariwisata..... | 22 |
| 2.4.1 Teori 4A Pariwisata | 23 |
| 2.4.2 Teori Arahana Perencanaan Tapak (<i>site plan</i>) | 24 |
| 2.5 Penelitian Terdahulu | 25 |
| 2.6 Kerangka Berfikir | 30 |
| 2.7 Kerangka Konsep..... | 31 |
| BAB III..... | 33 |
| METODOLOGI PENELITIAN | 33 |
| 3.1 Pendekatan dan Paradigma Penelitian | 33 |
| 3.2 Waktu dan Tempat Penelitian..... | 33 |
| 3.3 Populasi dan Sampel..... | 33 |
| 3.3.1 Populasi..... | 33 |
| 3.3.2 Sampel | 34 |
| 3.3.3 Teknik Sampling..... | 34 |
| 3.4 Variabel Penelitian..... | 35 |
| 3.4.1 Variabel..... | 35 |
| 3.4.2 Indikator..... | 36 |
| 3.5 Langkah Penelitian | 36 |
| 3.5.1 Tahapan Persiapan..... | 36 |
| 3.5.2 Identifikasi | 37 |
| 3.5.3 Pengolahan Data | 38 |
| 3.5.4 Metode Analisis Data | 39 |
| BAB IV | 43 |
| HASIL | 43 |
| 4.1 Gambaran Umum..... | 43 |
| 4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Tangerang | 43 |
| 4.1.2 Gambaran Umum Kecamatan Kronjo | 46 |
| 4.1.3 Gambaran Umum Desa Kronjo | 49 |
| 4.1.4 Jumlah Penduduk Desa Kronjo | 49 |
| 4.1.5 Keadaan Ekonomi, Sosial dan Budaya Desa Kronjo..... | 51 |
| 4.2 Kondisi Fisik Pantai Pasir Putih | 53 |

| | |
|---|-----------|
| 4.2.1 Kondisi Pantai Pasir Putih | 54 |
| 4.2.2 Kondisi Mangrove | 54 |
| 4.3 Atraksi (<i>Attraction</i>) Pantai Pasir Putih | 55 |
| A. Atraksi Buatan..... | 55 |
| B. Atraksi Alam | 56 |
| 4.4 Aksesibilitas (<i>Accessibility</i>) Pantai Pasir Putih | 56 |
| A. Jaringan Jalan | 56 |
| B. Kondisi Jalan Kawasan | 59 |
| 4.5 Fasilitas (<i>Amenities</i>) Pantai Pasir Putih | 59 |
| A. Tempat Parkir | 59 |
| B. Toilet Umum | 60 |
| C. Kantin | 60 |
| D. Tempat Sampah..... | 61 |
| E. Ruang Serbaguna..... | 61 |
| 4.6 Kelembagaan (<i>Ancillary</i>) Pantai Pasir Putih | 62 |
| 4.7 Jumlah Pengunjung Berdasarkan Satu Minggu | 62 |
| 4.8 Data Kuesioner dan Wawancara..... | 63 |
| 4.8.1 Deskripsi Responden | 63 |
| A. Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Usia..... | 63 |
| B. Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Kelamin | 64 |
| C. Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Status Pekerjaan | 64 |
| D. Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Daerah Asal | 65 |
| 4.9 Wawancara..... | 65 |
| BAB V | 68 |
| PEMBAHASAN | 68 |
| 5.1 Analisis Potensi Wisata Pantai Pasir Putih | 68 |
| A. Atraksi Buatan (<i>Attraction</i>)..... | 69 |
| B. Atraksi Alam (<i>Attraction</i>) | 69 |
| C. Aksesibilitas (<i>Accessibility</i>) | 70 |
| 1) Jaringan Jalan..... | 71 |
| 2) Kondisi Jalan..... | 72 |
| D. Fasilitas (<i>Amenities</i>) | 72 |
| 1) Kantin..... | 72 |
| 2) Tempat Parkir | 73 |

| | |
|--|----|
| 3) Toilet..... | 73 |
| 4) Ruang Serbaguna | 74 |
| 5) Tempat Sampah | 74 |
| E. Kelembagaan (<i>Ancillary</i>) | 75 |
| 5.3 Analisis Sarana dan Prasarana Berdasarkan Persepsi Pengunjung..... | 76 |
| A. Persepsi Pengunjung Terhadap Atraksi Buatan | 76 |
| B. Persepsi Pengunjung Terhadap Atraksi Alam..... | 76 |
| C. Persepsi Pengunjung Terhadap Kondisi Jalan..... | 77 |
| D. Persepsi Pengunjung Terhadap Kantin..... | 78 |
| E. Persepsi Pengunjung Terhadap Tempat Parkir | 78 |
| F. Persepsi Pengunjung Terhadap Toilet..... | 79 |
| G. Persepsi Pengunjung Terhadap Ruang Serbaguna | 80 |
| H. Persepsi Pengunjung Terhadap Tempat Sampah | 80 |
| E. Persepsi Pengunjung Terhadap Jenis Kendaraan | 81 |
| F. Persepsi Pengunjung Terhadap Pengelolaan Kawasan | 82 |
| G. Persepsi Pengunjung Terhadap Kegiatan Menarik | 82 |
| H. Persepsi Pengunjung Terhadap Tingkat Kepuasan | 83 |
| I. Persepsi Pengunjung Terhadap Rekomendasi Kawasan | 84 |
| J. Persepsi Pengunjung Terhadap Penambahan Peribadatan | 84 |
| 5.3.1 Rekapitulasi Hasil Kuesioner Persepsi Pengunjung | 85 |
| 5.4 Arahan Rancangan Pengembangan Kawasan Pantai Pasir Putih | 90 |
| 5.4.1 Arahan Rancangan Pengembangan Daya Tarik (<i>Attraction</i>) | 90 |
| A. Arahan Rancangan Atraksi Buatan | 92 |
| B. Arahan Rancangan Atraksi Alam..... | 93 |
| 5.4.2 Arahan Rancangan Pengembangan Jalan (<i>Accessibility</i>) Pantai Pasir Putih..... | 94 |
| 5.4.3 Arahan Rancangan Pengembangan dan Perbaikan Fasilitas (<i>Amenities</i>) Pantai Pasir Putih..... | 94 |
| A. Arahan Rancangan Pengembangan Tempat Parkir | 94 |
| B. Arahan Rancangan Perbaikan Kantin..... | 96 |
| C. Arahan Rancangan Perbaikan Toilet..... | 97 |
| D. Arahan Rancangan Perbaikan Ruang Serbaguna | 97 |
| E. Arahan Rancangan Perbaikan Pintu Masuk Kawasan..... | 98 |
| F. Arahan Rancangan Penambahan Fasilitas Tempat Sampah..... | 99 |
| G. Arahan Rancangan Penambahan Fasilitas Peribadatan..... | 99 |

| | |
|----------------------------------|------------|
| BAB VI..... | 103 |
| PENUTUP..... | 103 |
| 6.1 Kesimpulan..... | 103 |
| 6.2 Saran | 104 |
| 6.3 Keterbatasan Penelitian..... | 105 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 106 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu | 26 |
| Tabel 3.1 Pengambilan Sampel | 35 |
| Tabel 3.2 Variabel dan Indikator | 36 |
| Tabel 3.3 Kelas Interval Distribusi Frekuensi | 41 |
| Table 3.4 Metode Analisis | 42 |
| Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan di Kabupaten Tangerang | 43 |
| Tabel 4.2 Jumlah Dusun RT, RW di Kecamatan Kronjo | 46 |
| Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin | 47 |
| Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Desa Kronjo | 50 |
| Tabel 4.5 Jumlah Kepala Keluarga Berdasarkan Rukun Warga (RW) | 50 |
| Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama | 50 |
| Tabel 4.7 Tempat Peribadatan di Desa Kronjo | 51 |
| Tabel 4.8 Jumlah Pengunjung Berdasarkan Satu Minggu | 62 |
| Tabel 4.9 Jumlah Pengunjung Berdasarkan Usia | 63 |
| Tabel 4.10 Jumlah Pengunjung Berdasarkan Jenis Kelamin | 64 |
| Tabel 4.11 Jumlah Pengunjung Berdasarkan Status Pekerjaan | 64 |
| Tabel 4.12 Jumlah Pengunjung Berdasarkan Daerah Asal | 65 |
| Tabel 5.1 Atraksi Buatan Pantai Pasir Putih | 69 |
| Tabel 5.2 Atraksi Alam Pantai Pasir Putih | 70 |
| Tabel 5.3 Jaringan Jalan dan Kondisi Jalan Pantai Pasir Putih | 72 |
| Tabel 5.4 Fasilitas di Kawasan Pantai Pasir Putih | 74 |
| Tabel 5.5 Tempat Berswafoto | 76 |
| Tabel 5.6 Tempat Penanaman Mangrove, Berenang, dan Memancing | 76 |
| Tabel 5.7 Jalan Pantai Pasir Putih | 77 |
| Tabel 5.8 Kantin Pantai Pasir Putih | 78 |
| Tabel 5.9 Tempat Parkir Pantai Pasir Putih | 79 |
| Tabel 5.10 Toilet Pantai Pasir Putih..... | 79 |
| Tabel 5.11 Ruang Serbaguna Pantai Pasir Putih | 80 |
| Tabel 5.12 Tempat Sampah Pantai Pasir Putih | 81 |
| Tabel 5.13 Jumlah Pengunjung Berdasarkan Jenis Kendaraan | 81 |
| Tabel 5.14 Pengelolaan Kawasan Pantai Pasir Putih | 82 |
| Tabel 5.15 Kegiatan Menarik Pantai Pasir Putih | 83 |
| Tabel 5.16 Tingkat Kepuasan Pengunjung | 83 |
| Tabel 5.17 Rekomendasi Kawasan | 84 |
| Tabel 5.18 Penambahan Peribadatan | 85 |

Tabel 5.19 Rekapitulasi Persepsi Pengunjung 85



DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|-----|
| Gambar 1.1 Lokasi Penelitian | 5 |
| Gambar 1.2 Batas Administrasi Desa | 6 |
| Gambar 2.1 Kerangka Berfikir | 30 |
| Gambar 2.2 Kerangka Konsep | 31 |
| Gambar 4.1 Batas Administrasi Kabupaten/Kota | 45 |
| Gambar 4.2 Batas Administrasi Kecamatan | 48 |
| Gambar 4.3 Layout Sarana dan Prasarana Pantai Pasir Putih | 53 |
| Gambar 4.4 Kondisi Pantai Pasir Putih | 54 |
| Gambar 4.5 Kondisi Mangrove | 55 |
| Gambar 4.6 Atraksi Buatan | 55 |
| Gambar 4.7 Atraksi Alam | 56 |
| Gambar 4.8 Jaringan Jalan | 57 |
| Gambar 4.9 Aksesibilitas | 58 |
| Gambar 4.10 Kondisi Jalan Desa Kronjo | 59 |
| Gambar 4.11 Tempat Parkir | 60 |
| Gambar 4.12 Toilet Umum | 60 |
| Gambar 4.13 Kantin | 61 |
| Gambar 4.14 Tempat Sampah | 61 |
| Gambar 4.15 Ruang Serbaguna | 62 |
| Gambar 4.16 Dokumentasi Wawancara | 67 |
| Gambar 5.1 Ilustrasi Arahan Rancangan Atraksi Buatan | 91 |
| Gambar 5.2 Ilustrasi Arahan Rancangan Jembatan Berswafoto | 91 |
| Gambar 5.3 Ilustrasi Arahan Rancangan Atraksi Alam | 92 |
| Gambar 5.4 Ilustrasi Arahan Rancangan Jalan Pantai Pasir Putih | 94 |
| Gambar 5.5 Ilustrasi Arahan Rancangan Tempat Parkir | 95 |
| Gambar 5.6 Ilustrasi Arahan Rancangan Kantin | 96 |
| Gambar 5.7 Ilustrasi Arahan Rancangan Toilet | 97 |
| Gambar 5.8 Ilustrasi Arahan Rancangan Ruang Serbaguna | 98 |
| Gambar 5.9 Ilustrasi Arahan Rancangan Pintu Masuk Kawasan | 98 |
| Gambar 5.10 Ilustrasi Arahan Rancangan Tempat Sampah | 99 |
| Gambar 5.11 Ilustrasi Arahan Rancangan Peribadatan | 100 |
| Gambar 5.12 <i>Siteplan</i> Ekowisata Mangrove Pantai Pasir Putih | 101 |

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Kuisisioner Pengunjung 108